



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПРОКУРАТУРА
г. ЗАРИНСКА

пр-т. Строителей, д.30, г. Заринск, 659100

Директору МБУДО «Центр
детского творчества»
г.Заринска

Жуковой Т.В.

17.02.2019 № 22-29-19

На № _____ от _____

• ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушении о
муниципальной собственности

Прокуратурой г.Заринска проведена проверка соблюдения требований законодательства о муниципальной собственности в деятельности МБУДО «Центр детского творчества» г.Заринска.

Установлено, что в соответствии со ст.132 Конституции Российской Федерации, органы местного самоуправления самостоятельно управляют муниципальной собственностью, формируют, утверждают и исполняют местный бюджет, устанавливают местные налоги и сборы, осуществляют охрану общественного порядка, а также решают иные вопросы местного значения.

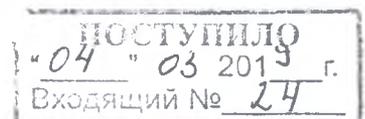
Согласно ч. 1 ст. 215 Гражданского кодекса РФ, имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью.

Кроме того, согласно ч. 2 указанной статьи, права собственника в отношении муниципального имущества от имени муниципального образования осуществляют органы местного самоуправления.

Пунктами 3,13 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» предусмотрено, что вопросом местного значения городского округа относится владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа, а также организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам.

Согласно ст.209 Гражданского кодекса РФ, собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь

ЕЖ № 009248 *



собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

В соответствии с пунктом 1 статьи 296 Гражданского кодекса РФ учреждение, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления, владеют, пользуются этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжаются этим имуществом с согласия собственника этого имущества.

В соответствии с пунктом 3 статьи 298 ГК РФ бюджетное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему **собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом.**

Аналогичная норма содержится в пункте 10 статьи 9.2 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

Таким образом, бюджетное учреждение с согласия собственника вправе распоряжаться недвижимым имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления.

Согласно п.3 ст.13 Федерального закона «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» от 24.07.1998 №124-ФЗ (далее по тексту-Закон №124ФЗ), имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

Пунктом 4 статьи 13 Закона №124-ФЗ, установлено, что если государственная или муниципальная организация, образующая социальную инфраструктуру для детей, сдает в аренду, передает в безвозмездное пользование закрепленные за ней объекты собственности, заключению договора аренды и договора безвозмездного пользования должна предшествовать проводимая учредителем в порядке, установленном пунктом 2 настоящей статьи, оценка последствий заключения таких договоров для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания.

Договор аренды и договор безвозмездного пользования не могут заключаться, если в результате проведенной оценки последствий их заключения установлена возможность ухудшения указанных в абзаце первом настоящего пункта условий.

Согласно ст.651 Гражданского кодекса РФ, договор аренды здания или сооружения заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.

Договор аренды здания или сооружения, заключенный на срок не менее года, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

01.01.2017, 01.02.2018 и 01.02.2019 между МБУДО «Центр детского творчества» г.Заринска и Краевой общественной организацией «Федерация Армейского рукопашного боя Алтайского края» заключены договора безвозмездного пользования помещений спортивного зала и бассейна, расположенных по адресу: Алтайский край, г.Заринск, ул.Союза Республик, д.7/2, общей площадью 285,5 кв.м., сроком на 11 месяцев. При этом, фактически Краевая общественная организация «Федерация Армейского рукопашного боя Алтайского края» занимает арендуемые площади с 01.01.2017 по настоящее время, т.е. 12 месяцев в году. Между тем, администрацией МБУДО «Центр детского творчества» г.Заринска меры по освобождению арендатором помещений по истечении 11 месяцев срока аренды не принимаются, договора аренды на 12 месяцев, с последующей их регистрацией в установленном законом порядке, не принимаются.

Кроме того, согласно указанным договорам аренды, МБУДО «Центр детского творчества» г.Заринска в безвозмездное пользование передается бассейн площадью 136,9 кв.м., расположенный на 1 – м этаже здания, в то время как помещение бассейна переоборудовано в спортивный зал. Несмотря на произведенное переоборудование помещения бассейна в спортивный зал, изменения в техническую документацию МБУДО «Центр детского творчества» г.Заринска ^{НЕ}осуществлена.

Органы местного самоуправления в соответствии с ч. 1 ст. 132 Конституции РФ лишь управляют собственностью и, как следствие, обязаны соблюдать правила, установленные федеральным и региональным законами, поэтому в отношении муниципальной собственности на уполномоченные органы местного самоуправления должны быть возложены обязанности контролировать состояние объектов муниципальной собственности, порядок и условия их использования, обеспечивать сохранность.

Муниципальная собственность составляет ресурсную основу для выполнения социальных и иных публичных функций органов местного самоуправления, в связи с чем, органы местного самоуправления должны действовать не в своих интересах, а в интересах населения, муниципального образования.

Эффективность управления муниципальным имуществом заключается в том, что оно должно быть ориентировано на эффективность в долгосрочной перспективе использования имущества разнообразными пользователями в общих стратегических целях.

Между тем, в ходе проведения прокуратурой г.Заринска проверки законодательства о муниципальной собственности в деятельности МБУДО

«Центр детского творчества г.Заринска» выявлены нарушения, которые могут привести к его неэффективному использованию.

При таких обстоятельствах, должностные лица, допустившие нарушения законодательства о муниципальной собственности, подлежат обязательному привлечению к дисциплинарной ответственности.

Согласно ч.3 ст.7 Федерального закона от 17.01.1992 N 2202-1 « О прокуратуре Российской Федерации» прокурор, его заместитель, а также по их поручению другие прокуроры вправе участвовать в рассмотрении внесенных ими представлений.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 7, 22, 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Незамедлительно рассмотреть настоящее представление с участием представителя прокуратуры г.Заринска. О времени и месте рассмотрения представления уведомить прокурора г.Заринска.

2. Принять меры по устранению допущенных нарушений законодательства, причин и условий им способствующих, недопущению их в дальнейшем.

3. Рассмотреть вопрос о наличии возможности привлечения к дисциплинарной ответственности лиц, допустившие выявленные нарушения законодательства.

4. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах должно быть сообщено прокурору в письменной форме в установленный законом месячный срок.

Прокурор г.Заринска

советник юстиции



О.В.Лаптев